

**Глава администрации  
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

*23.10.2018 № 3954-суд/06/2*

3954-МУ/06 от 03.10.2018  
На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Ахромешинной Н.Б., действующей по доверенности в интересах Кадисона В.В., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:6903, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Новомосковская, д. 19а, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:030501:6903 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:


- копия заявления Ахромешинной Н.Б., действующей по доверенности в интересах Кадисона В.В. на 1 л. в 1 экз.;
- копия свидетельства о государственной регистрации права дата выдачи: 22 августа 2014 года, 71-АД 206605 на 1 л. в 1 экз.;

33214

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы



Е.В. Авилов

**Управление Росреестра по Тульской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

*101/02/2018/008-1302*

Земельный участок (вид объекта недвижимости)		Раздел 1	Лист 1
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
"24" апреля 2018 г.	№ 71/ИСХ/18-204626	Всего разделов: 2	
Кадастровый номер:		71:14:030501:6903	
Номер кадастрового квартала:		71:14:030501	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.04.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Тульская область, г. Тула, Р-н Центральный, ул. Новомосковская, д. 19а	
Площадь, м²:		395+/-7	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		71:30:050107:1459	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Сведения отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.	
Получатель выписки:			
Ведущий специалист - эксперт полное наименование должности		М. И. Куликова инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
(вид объекта недвижимости) Раздел 3 Лист 2

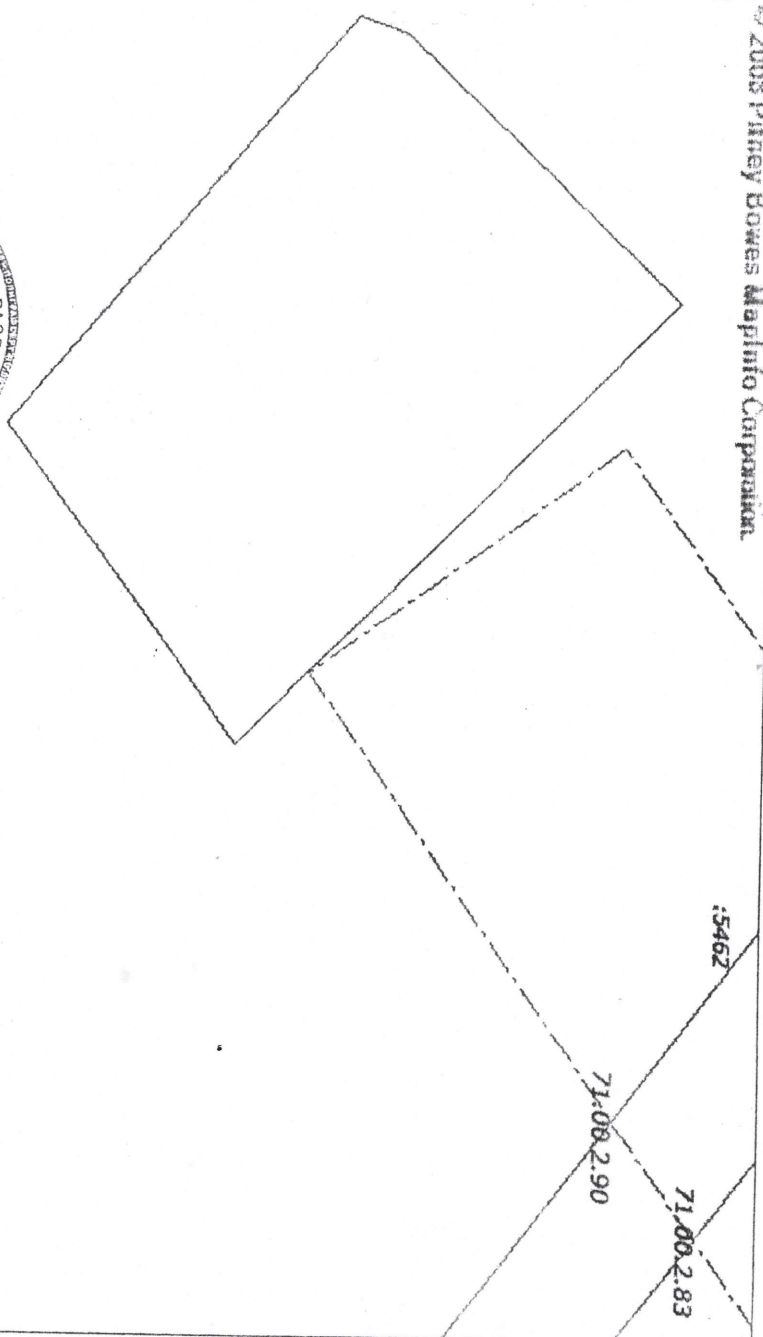
Лист № 1 | Раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2

"24" апреля 2018 г. № 71/ИСХ/18-204626

Кадастровый номер: 71:14:030501:6903

План (чертеж, схема) земельного участка

МорХитеме 2008 SDK Developer License. © 2008 Ripey Boxes Марііно Сирнякил



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

Ведущий специалист - эксперт  
полное наименование должности

М. И. Кудрякова  
инициалы, фамилия



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:6903

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Ахромешинной Натальи Борисовны, действующей на основании доверенности серия 71 ТО 1229174 от 25.01.2017, удостоверенной нотариусом города Тулы Коростелевой Валентиной Анатольевной (зарегистрировано в реестре № 1-135), в интересах гражданина Российской Федерации Кадисона Виталия Валерьевича, на основании:

свидетельства о государственной регистрации права дата выдачи: 22 августа 2014 года, 71-АД 206605 (в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 августа 2014 года сделана запись регистрации № 71-71-01/133/2014-032);

распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 09 апреля 2018 года № 1270 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Новомосковская, д. 19а»;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:030501:6903);

заклучения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:6903 (код @), площадью 395 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Новомосковская, д. 19а (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов